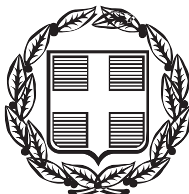




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 837**

20 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Δεύτερης Σύνδεσης Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού, στη περιοχή των Δήμων Κερατσινίου και Περάματος Ν. Αττικής 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στα Ο.Τ. 203 Α και 204 Β, Ν. Λάρισας 2

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Κοιλάδας, Δήμου Κοιλάδας με καθορισμό χώρου Δημαρχείου και τροποποίηση όρων δόμησης 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48351 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Δεύτερης Σύνδεσης Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού, στη περιοχή των Δήμων Κερατσινίου και Περάματος Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/Α/4.2.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα.»

3. Τις διατάξεις του άρθ. 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 653/1997 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθ. 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθ. 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε του Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2052/1992.

5. Την αριθ. Δ12/0/34461/30.5.2003 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «χαρακτηρισμός της οδού Δεύτερης Σύνδεσης Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού στους Δήμους Περάματος και Κερατσινίου, ως βελτιούμενης».

6. Την αριθ. Τ.Υ. 360798/25.2.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής του άρθ. 1 του Ν. 653/1997».

7. Την αριθ. 45030/96/27.3.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., και Γεωργίας «περί εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: Δεύτερη Σύνδεση Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού, εξαιρουμένου του τμήματος σύνδεσης της οδού Κολοκοτρώνη με το λιμάνι του Περάματος.

8. Την αριθ. Δ12/36119/15.7.2003 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων (Δ12) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για το μέγεθος και τον τρόπο κάλυψης της δαπάνης των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για την «διάνοιξη της Δεύτερης Σύνδεσης Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού, στην περιοχή των Δήμων Κερατσινίου και Περάματος Ν. Αττικής».

9. Τα αριθ. Δ12/0/36118/15.7.2003 και οικ. 33980/9.6.2004 έγγραφα της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων (Δ12) της Γεν. Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με τα συνημμένα τους, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του αρθ. 3 του Ν. 2882/2001 και ειδικότερα της παρ. 5.

10. Την αριθ. 2894/23.8.2004 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Διάνοιξη της Δεύτερης Σύνδεσης Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού, στην περιοχή των Δήμων Κερατσινίου και Περάματος Ν. Αττικής,» συνολικής έκτασης 7.914 τ.μ., που περιλαμβάνει την υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) χέρσα έκταση, εμβαδού 438 τ.μ. και την υπό στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-7) χέρσα έκταση, εμβαδού 7.476 τ.μ., όπως αυτά εικονίζονται σε κλίμακα 1:500 στην από 20.11.2000 υπ' αριθ. 2α και 3 πινακίδα του κτηματολογικού διαγράμματος και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) της Γεν. Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Σπ. Κωσταντάκη, έχουν ελεγχθεί από τον μηχανικό Δ. Βρότσο και έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή Κων/νο Δεσύπρη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Οργανισμός Δημόσιας Εκκλησιαστικής Περιουσίας (ΟΔΕΠ).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και η δαπάνη για τη συντέλεσή της, που προϋπολογίζεται στο ποσό των 200.00,00 €, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις της Γεν. Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και ειδικότερα σε βάρος του έργου 1997 ΣΕΟ 680002 του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. 5315 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στα Ο.Τ. 203 Α και 204 Β, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Α. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580Δ/1999.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Την Απόφαση Νομάρχη Λάρισας 4390/31.5.1990 (ΦΕΚ 337Δ/1990) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Τυρνάβου.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου 58/3/18.3.2004.

7. Την με αριθμό 14 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 5/26.8.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτή της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

9. Την απόφαση Νομάρχη 30/15.1.2003 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση μετατοπίζεται ο άξονας τμήματος της οδού Λάμπρου ώστε να προσαρμοσθούν οι οικοδομικές γραμμές στην υπάρχουσα κατάσταση και να αποφευχθεί η μετατόπιση των δικτύων ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευσης - Αποχέτευσης, καθώς και προβλήματα προσκυρώσεων και ρυμοτομήσεων ιδιοκτησιών, χωρίς μείωση του πλάτους της οδού Λάμπρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στα Ο.Τ. 203 Α και 204 Β με μετατόπιση του άξονα τμήματος της οδού Λάμπρου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

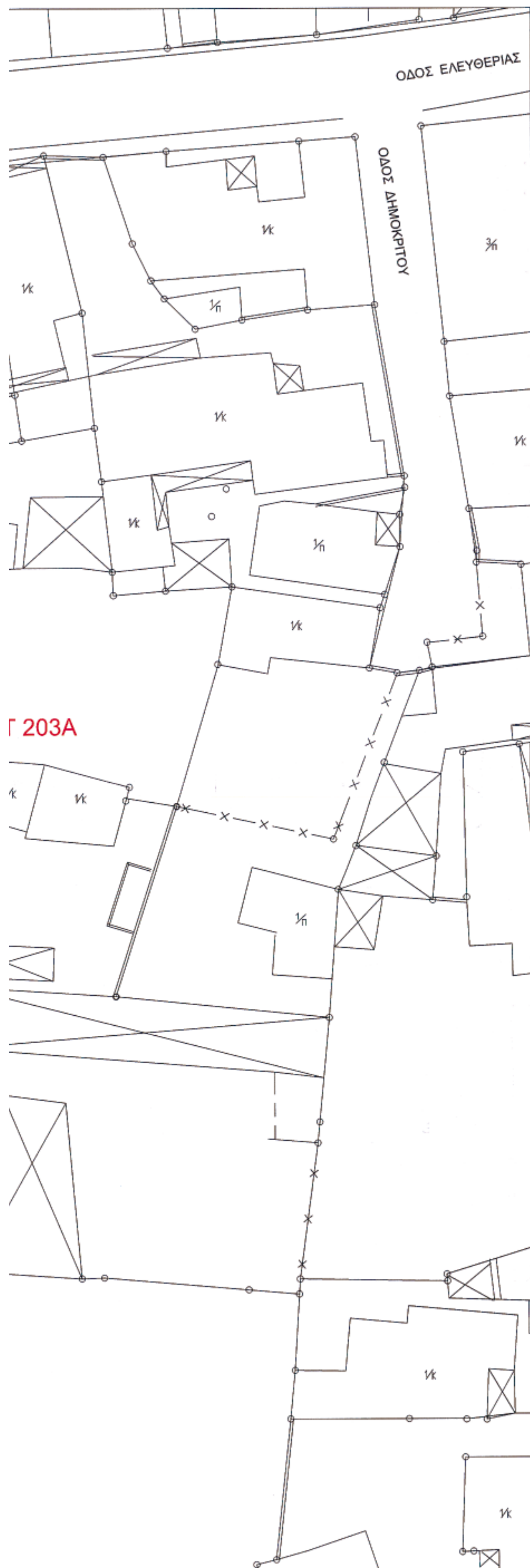
Λάρισα, 1 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΗΣ



ΒΟΡΡΑΣ
ΟΤ 207Α
2π
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
2π
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
1κ
1κ
1κ
1κ
1κ
1κ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
1κ
1κ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ
ΟΤ 204Γ ΠΓ
1κ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
κρασπεδο
ΟΤ 204Β
ΟΤ 203Α
ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ασφαλτοστρωση
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
2π
3π
5π
1κ
1π
4π
1/κ
1/π
2/κ
2/π



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Π.Δ. 5-7-90 ΦΕΚ 337Δ'

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ : Β
Προσωπο = 10.00μ Εμβαδον = 200.00τ.μ.
η κατα παρεκκλιση
Προσωπο = 8.00μ Εμβαδον = 120.00τ.μ. (τα προ της 13-6-1973 - ΓΟΚ 1973)
Προσωπο = 6.00μ Εμβαδον = 80.00τ.μ. (τα προ της 15-9-1934)

——— ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ Ο.Γ. κ Ρ.Γ.
- - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ. κ Ρ.Γ.
——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ο.Γ. κ Ρ.Γ.

ΠΡΟΤΑΣΗ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 204Β ΚΑΙ 203Α ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΣΤΟΝ ΤΥΡΝΑΒΟ.
(ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΩΝ Ο.Γ. ΣΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ-ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ)

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
(1)	ΣΑΜΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΑΜΑΝΤΖΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΑΜΑΝΤΖΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 2 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
(2)	ΚΥΠΑΡΙΣΗ ΠΙΠΙΤΣΑ	ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 4 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
(3)	ΚΑΡΑΣΟΥΛΑ - ΓΚΑΤΖΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	ΟΔΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ ΑΡ.16 ΒΟΛΟΣ
(4)	ΑΓΟΡΟΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 8 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
(5)	ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 10 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
(6)	ΜΑΝΔΗΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 7 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
(7)	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
(8)	ΚΥΠΑΡΙΣΣΗ ΜΑΡΙΑ	ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 3 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
(9)	ΓΙΑΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΑΡ. 2 ΤΥΡΝΑΒΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 204Β ΚΑΙ 203Α
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρον συνοδευει την με αρ.58/2004 αποφαση του Δ.Σ. Τυρναβου
Τυρναβος 6-7-2004
ο Δημαρχος Τυρναβου

Τυρναβος 22-10-2003
ο Συνταξας Μηχανικος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΝ. ΤΖΑΦΕΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20673
ΛΑΡΙΣΑ: ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ 66 - ΤΗΛ. 258756
ΤΥΡΝΑΒΟΣ: ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜ. 14 - ΤΗΛ. 22323 - 22200

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:200 / 1:1000	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003	-1-

Το παρον συνοδευει την με αρ.....
.... Αποφαση Νομαρχη Λαρισας

Συνοδεύει την 5315/04
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 1-9-04
Η Προϊσταμένη
Δ/νσης Πολεοδ. & Περ/ντος
α.α.
ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΣΛΑΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

Λαρισα - - 2004
Διευθυντ Πολεοδομιας
& Περιβαλλοντος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 54
ΠΡΑΞΗ 194/26-8-2004
Εγκρίνεται
Ομόφωνα - ~~κατά πλειοψηφία~~
σύμφωνα με την εισήγηση
Τα μέλη Η Πρόεδρος
α.α.
ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΣΛΑΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

Αριθ. 4734 (3)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Κοιλάδας, Δήμου Κοιλάδας με καθορισμό χώρου Δημαρχείου και τροποποίηση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580Δ/1999.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Το σχέδιο διανομής του οικισμού Κοιλάδας με το Β.Δ. 19.3.1910.

6. Την Απόφαση Νομάρχη 6903/1985 (ΦΕΚ 788/1985) για την οριοθέτηση του οικισμού Κοιλάδας.

7. Την απόφαση 65/4/2004 του Δημοτικού Συμβουλίου Κοιλάδας.

8. Την με αριθμό 12 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 5/26.8.2004).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

10. Την απόφαση Νομάρχη 30/15.1.2003 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση καθορίζεται χώρος για ανέγερση Δημαρχείου, στο ισόγειο του οποίου προβλέπεται αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με αναγκαιότητα ύψους και συντελεστή δόμησης μεγαλύτερων της προβλεπόμενων για κτίρια οικισμών οριοθετημένων μέχρι 2000 κατοίκων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. 15 του σχεδίου διανομής οικισμού Κοιλάδας του Δήμου Κοιλάδας με καθορισμό χώρου Δημαρχείου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και τροποποίηση των όρων δόμησης για το συγκεκριμένο κοινωφελές κτίριο και συγκεκριμένα αύξηση του ύψους του κτιρίου σε 10.00 μ. και προσαύξηση 2.00 μ. για την κατασκευή στέγης και αύξηση του συντελεστή δόμησης σε 0.9.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΗΣ


ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 10.00m
ΣΧΟΛΕΙΟ
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΝΩΣΕ
ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1910
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ
κλ. 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :500
ΚΑΛΥΨΗ:70%
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.6 για τα πρώτα 100m2
0.8 για τα επόμενα 100m2
0.6 για τα επόμενα 100m2
0.8 για περισσότερα των 300m2
(Π.Δ. 24-4/3-5-85 ΦΕΚ 181Δ')
ΒΕΡΑΝΤΕΣ & ΗΜ. ΧΩΡΟΙ: ΕΠΙΤΡ. Σ.Δ.x40%
Σ.Ο. : 4.50xΣ.Δ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ :2.50m
ΦΥΤΕΥΣΗ: (ΕΜ. ΟΙΚ.x30%)x2/3
ΟΡΟΦΟΙ :2

2)ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α

43.50x30.00=1.305,00m2

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α οικόπεδο εμβαδού 1.305 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ Π. ΔΑΣΤΙΡΙΑΔΗΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. Α.Σ.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. Π.Λ. 866
ΚΥΠΡΟΥ 92 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 - 250089
Α.Φ.Μ. 022771917 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ. Δ = 0.9
ΥΨΟΣ = 10.00 μ.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 2.00 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 και 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ Π. ΔΑΣΤΙΡΙΑΔΗΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. Α.Σ.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. Π.Λ. 866
ΚΥΠΡΟΥ 92 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 - 250089
Α.Φ.Μ. 022771917 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Θεωρείται των 21-06-04 και συνοδεύει την 65/4/04 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Κοιλάδας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΑΡΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΛΑΡΙΣΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 5
ΠΡΑΞΗ 12 / 26.8.2004
Έγκρίνεται
διάφωνα - κατά πλειοψηφία
σύμφωνα με την εισήγηση
Τα μέλη
Η Πρόεδρος

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΣΛΑΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

Συνοδεύει την 4734/04 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα ....
Η Διευθύντρια Πολεοδ. & Περ/ντος

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΣΛΑΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός